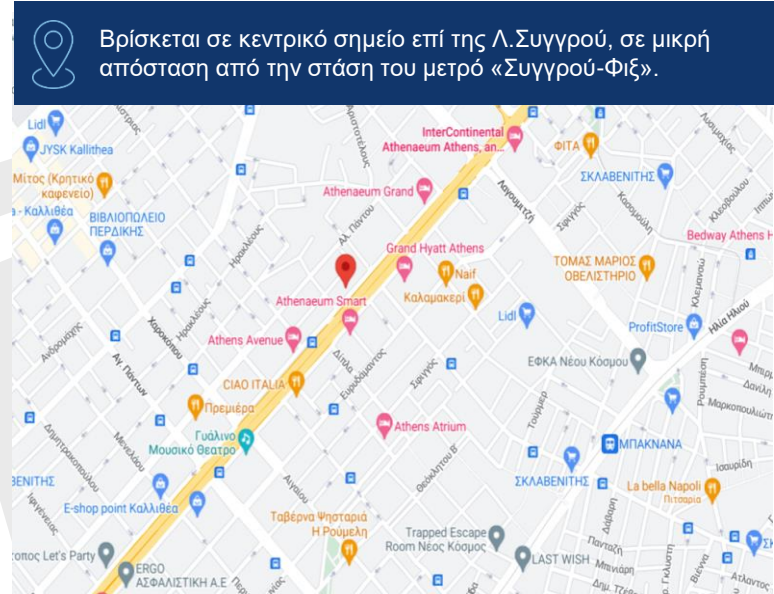


Λεωφόρος Συγγρού 162-164-166, Καλλιθέα (Κωδ. 7044)

Οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής επιφανείας 1.363,63 τ.μ. σε κτηριακό συγκρότημα επαγγελματικής χρήσης κατασκευής του 2006. Πρόκειται για ακίνητο μεγάλης προβολής επί της Λ. Συγγρού το οποίο αποτελείται από δύο ισόγεια καταστήματα με πατάρι, χώρους στάθμευσης στο ισόγειο και στο πατάρι καθώς και από τέσσερις κλειστές θέσεις στάθμευσης στο Β΄ υπόγειο. Στην αποκλειστική χρήση των καταστημάτων ανήκει τμήμα του ακάλυπτου χώρου επιφανείας 256,00 τ.μ. Το συγκρότημα είναι κατασκευής του 2006 και τα καταστήματα έχουν ανακαινισθεί πλήρως το 2013. Είναι μερικώς εκμισθωμένο σε μεγάλη εταιρεία εμπορίας σκαφών. (Ενεργειακή κλάση Δ, Ζ)



Οριζόντια ιδιοκτησία	Επίπεδο	Επιφάνεια (τ.μ.)	Χρήση
ΒΥΠ1δ-35 θ.σ. 2ου υπογείου	ΥΠΟΓΕΙΟ -2	11,4	Θέση στάθμευσης
ΒΥΠ1δ-36 θ.σ. 2ου υπογείου	ΥΠΟΓΕΙΟ -2	11,4	Θέση στάθμευσης
ΒΥΠ1δ-37	ΥΠΟΓΕΙΟ -2	10,9	Θέση στάθμευσης
ΒΥΠ1δ-38	ΥΠΟΓΕΙΟ -2	10,9	Θέση στάθμευσης
ΒΥΠ1δ-39	ΥΠΟΓΕΙΟ -2	11,4	Θέση στάθμευσης
ΙΣ 1	ΙΣΟΓΕΙΟ	199,12	Θέσεις στάθμευσης
Π1	ΠΑΤΑΡΙ	200,39	Θέσεις στάθμευσης
ΙΣ 2-3	ΙΣΟΓΕΙΟ	339,04	Κατάστημα
ΙΣ 4-5	ΙΣΟΓΕΙΟ	10,92	Θέση στάθμευσης
	ΠΑΤΑΡΙ	232,77	Κατάστημα
	ΠΑΤΑΡΙ	315,64	Κατάστημα
Επιφάνεια Ανωδομής		9,65	Βοηθητικός χώρος
Συνολική Επιφάνεια		1.307,53 τ.μ.	
		1.363,63 τ.μ.	

Βασικά Χαρακτηριστικά



1.363,63



3



ΝΑΙ

Έτος Κατασκευής:
2001

Κατάσταση:
Μερικώς Μισθωμένο. Διαθέσιμο προς
πώληση

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
Σταδίου 24, Αθήνα
sales-astika@alpha.gr
210 3263930, 210 3266190