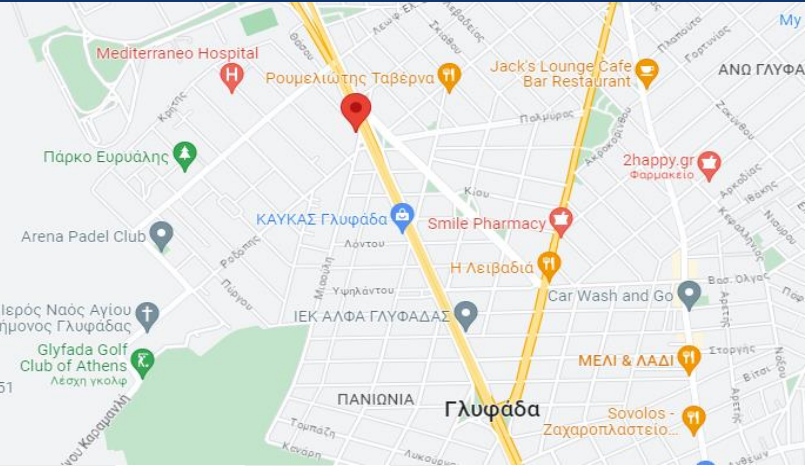


Λεωφόρος Βουλιαγμένης 24^A & Μιαούλη, Γλυφάδα (κωδ. 8305)

Αυτοτελές τετραώροφο επαγγελματικό κτήριο μεγάλης προβολής, συνολικής επιφάνειας 3.281,49 τ.μ., σε οικόπεδο εμβαδού 1.552,89 τ.μ. Αποτελείται από ισόγειο το οποίο περιλαμβάνει εκθεσιακό χώρο, συνεργείο και χώρους γραφείων, τρία επίπεδα ανωδομής τα οποία περιλαμβάνουν γραφειακούς χώρους και δύο επίπεδα υπογείων τα οποία περιλαμβάνουν χώρο συνεργείου, θέσεις στάθμευσης και βοηθητικούς χώρους. Διαθέτει ανελκυστήρα οχημάτων καθώς και προσωπικού. Στην αποκλειστική χρήση του καταστήματος ανήκει ο περιβάλλον χώρος του οικοπέδου επιφάνειας 909,79 τ.μ. στον οποίο περιλαμβάνονται 15 θέσεις στάθμευσης. Όλο το ακίνητο είναι εκμισθωμένο με συνολικό ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 358.552,80 €. Πιο συγκεκριμένα το κατάστημα είναι εκμισθωμένο σε εταιρεία εμπορίας αυτοκινήτων και χρησιμοποιείται ως χώρος συνεργείου και έκθεση αυτοκινήτων και οι υπόλοιποι όροφοι είναι εκμισθωμένοι ως γραφειακοί χώροι. Βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση επί της Λ. Βουλιαγμένης, προσφέρει μεγάλη προβολή και εύκολη πρόσβαση.

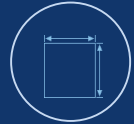


Βρίσκεται σε κεντρικό σημείο, επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης, του υπό ανάπτυξη χώρου του πρώην Διεθνούς Αεροδρομίου του Ελληνικού.



Επίπεδο	Επιφάνεια (τ.μ.)	Χρήση	Ισχύον μηνιαίο μίσθωμα	Λήξη μίσθωσης
Β' υπόγειο	974,95	Βοηθητική		
Α' υπόγειο	424,11	Συνεργείο & θέσεις στάθμευσης		
Ισόγειο	456,57	Κύρια	9.065,00 €	24/11/2028
Α' όροφος	462,43	Κύρια		
Β' όροφος	493,43	Κύρια	15.314,40 €	11/4/2025
Γ' όροφος	470,00	Κύρια	5.500,00 €	31/5/2026
Επιφάνεια Ανωδομής	1.882,43 τ.μ.			
Συνολική Επιφάνεια	3.281,49 τ.μ.			

Βασικά Χαρακτηριστικά



3.281,49



6



ΝΑΙ

Κατάσταση:

Μισθωμένο. Διαθέσιμο προς πώληση

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
Σταδίου 24, Αθήνα
sales-astika@alpha.gr
210 3263930, 210 3266190



ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ