



Νέο Ψυχικό, 20-06-2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αριθ. Πρωτ.:36917

Αριθ. Εισερχ. Πρωτ: 19433/2025

(ΠΕΤ:2407003728)

Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού
Τμήμα Α'

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239 & Παρίτηση
Ταχ. Κώδικας: Νέο Ψυχικό, 15451
Πληροφορίες: Θ. Κοκκινόπουλος
Τηλέφωνο: 210 3725757
Ηλεκτρονική: rexox@attica.gr
Διεύθυνση:

ΘΕΜΑ

Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου: «Κτίριο εμπορικού καταστήματος με χώρο στάθμευσης, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 24-25, επί των οδών Πειραιώς-Φλέμινγκ και Ν. Φαλήρου της Δ.Ε. Αγίου Ιωάννη Ρέντη».

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ &
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α/2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2503/1997 (ΦΕΚ107/Α/1997) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.135/2010 (ΦΕΚ228/Α/2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης" όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 63 έως 67 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/Α'/2022).
4. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί Διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

5. Τη με αριθ. Πρωτ. 318/03.01.2023 Απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 9/Β'/09-01-2023) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Προϊσταμένους της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».
6. Τη με αρ. πρωτ. 78387/3-10-2023 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα :«Ορισμός Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής».
7. Τη με α.π. 1429/5.1.2024 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού».
8. Την [Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/86227/2245/2024 \(ΦΕΚ 4674/Β' 9.8.2024\)](#) Αντικατάσταση της υπ' αρ. 181478/965/2017 (Β' 3763) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Υποδομών και Μεταφορών
9. Το Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/1986), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91 Α/2002).
10. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Το Ν.4685/20 (ΦΕΚ92/Α/07.05.2020) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
12. Το Ν.4635/2019 (ΦΕΚ167/Α/19) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις», Τμήμα Θ- «Διατάξεις Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
13. Το Ν.4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
14. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», καθώς και την Κ.Υ.Α. 33318/3028/1998 (ΦΕΚ 1289/Β/1998).
15. Τη με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 841/Β/2022) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης <<Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει>> (Β' 2471).
16. Την υπ αρ. 1649/2014 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'/209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
17. Την υπ' αρ. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β'.27-1-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της με αρ. 1958/2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής....», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

18. Την Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964 Β/19.4.2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
19. Το Ν. 4936/2022 (Φ.Ε.Κ.105/Α` 27.5.2022) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος».
20. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/2024 (Φ.Ε.Κ.7322/Β` 31.12.2024) «Τροποποίηση των περιεχομένων των μελετών περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α του ν. 4014/2011 για την ευθυγράμμιση με το άρθρο 18 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (ν. 4936/2022)».
21. Την Υ.Α. 21398/12 (ΦΕΚ 1470/Β/03-05-2012) Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του Ν.4014/2011".
22. Την Εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με Αρ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/68535/2397 και ημερομηνία 10/10/2018 με θέμα "Διευκρινίσεις σχετικά με την λειτουργία του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ)."
23. Την από 09-07-2024 αίτηση της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ, δ.τ. «SGB», με την οποία υποβλήθηκε ένα αντίγραφο της Μ.Π.Ε. του έργου (αρ. εισερχ. πρωτ. Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ 51520/9-7-24).
24. Την από 29-07-2024 αίτηση της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ, δ.τ. «SGB», με την οποία υποβλήθηκαν συμπληρωματικά αντίγραφα της Μ.Π.Ε. του έργου (αρ. εισερχ. πρωτ. Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ 55922/29-07-2024).
25. Το υπ' αριθ. 59313/16-08-24 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. με θέμα: *Διαβίβαση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Κτίριο εμπορικού καταστήματος με χώρο στάθμευσης, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 24-25, επί της οδού Πειραιώς-Φλέμινγκ και Ν. Φαλήρου της Δ.Ε. Αγίου Ιωάννη Ρέντη», με το οποίο διαβιβάζεται η μελέτη στους ακόλουθους γνωμοδοτικούς φορείς: Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Αττικής, Δ/ση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος & Κυκλάδων, Δ/ση Υδάτων της Α.Δ.Α. και ΓΕΕΘΑ.*
26. Το με α.π. 969155/19-08-24 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, με συνημμένο το με α.π. 969015/19-08-24 έγγραφο με θέμα: «Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωση κοινού», στην Εφημερίδα Ο ΛΟΓΟΣ (αρ. εισερχ. πρωτ. Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ 59471/19-08-2024).
27. Το με α.π. 359979/02-09-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος & Κυκλάδων, **με θετική γνωμοδότηση** για το έργο του θέματος (αρ. εισερχ. πρωτ. Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ 62084/04-09-2024).
28. Το με α.π. 66175/20-09-24 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων της Α.Δ.Α., **με θετική γνωμοδότηση** για το έργο του θέματος, με όρους και προϋποθέσεις.

29. Το με α.π. Φ.902/630/904550/11-10-24 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 (Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος) του ΓΕΣ, με θετική γνωμοδότηση για το έργο του θέματος.
30. Την από Νοέμβριο 2024 αίτηση της SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ, που αφορά την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων για το έργο του θέματος (αρ. εισερχ. πρωτ. Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ 85084/9-12-2024).
31. Τη με α.π. 81204/22-01-25 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για το έργο του θέματος, με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις του κεφαλαίου 5 της παρούσας εισήγησης (αρ. εισερχ. πρωτ. Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ 3994/22-01-2025).
32. Το με α.π. 130649/31-01-25 έντυπο Δ10 του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με το οποίο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 25/2025 απόφασή του, γνωμοδοτεί θετικά για το έργο του θέματος, με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις-επισημάνσεις και να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα αντιρρύπανσης που αναφέρονται στην εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής (αρ. εισερχ. πρωτ. Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ 6701/31-01-2025).
33. Το υπ' αριθμ. 14022/04-03-2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με το οποίο διαβιβάζεται το πρακτικό της από 26/02/2025 1ης Συνεδρίασης του ΠΕ.Σ.Π.Α. Α.Δ.Α. σύμφωνα με το οποίο το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. Πρωτ. 11033/18-02-2025 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. σχετικά με το θέμα, μετά από διαλογική συζήτηση, **γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έκδοσης απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου, με την προϋπόθεση να υποβληθεί η θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων, οι όροι της οποίας θα συμπεριληφθούν στην εκδοθείσα ΑΕΠΟ.**
34. Το με α.π. 369477/28-03-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων, με θετική γνωμοδότηση για το έργο του θέματος (αρ. εισερχ. πρωτ. Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ 19433/31-03-2025).
35. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ5872/Φπεριβ.6/2006/25-09-2006 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) του έργου: «Κατασκευή και λειτουργία Υπόγειου χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση συγκροτήματος εμπορικών καταστημάτων (δύο Εμπορικά Καταστήματα) σε οικόπεδο έκτασης 20126,90m² επί της οδού Πειραιώς στο Δήμο Αγ. Ι. Ρέντη», με διάρκεια ισχύος έως τις 30-09-2010.
36. Τη με αριθμ. Πρωτ. Φ661/1835/08-12-2023 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

37. Το με α.π. ΔΜΕΟ/7549/2352/Φ 915/12-11-2008 έγγραφο της ΔΜΕΟ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα: Κυκλοφοριακή σύνδεση Υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων προς αποκλειστική χρήση συγκροτήματος Εμπορικών Καταστημάτων, δυναμικότητας 519 συνολικά θέσεων στάθμευσης Ι.Χ.Ε. αυτοκινήτων, επί των οδών Πειραιώς, Φλέμινγκ και Ν. Φαλήρου, στο Ο.Τ. 24-25 του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη.
38. Την υπ' αριθμ. 19/14-10-2015 έγκριση δόμησης, από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη, για το έργο: προσθήκη καθ' ύψος και εσωτερικές διαρρυθμίσεις του καταστήματος Ι σε κτίριο εμπορικών καταστημάτων.
39. Την υπ' αριθμ. 31/16-11-2015 άδεια δόμησης από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ιωάννη Ρέντη.
40. Τη με αρ. 46/2017 αναθεώρηση της υπ' αριθμ. 31/2015 άδειας δόμησης.

Αποφασίζουμε

Την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία του έργου: **«Κτίριο εμπορικού καταστήματος με χώρο στάθμευσης, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 24-25, επί της οδού Πειραιώς-Φλέμινγκ και Ν. Φαλήρου της Δ.Ε. Αγίου Ιωάννη Ρέντη».**

Η εφαρμογή της παραπάνω απόφασης βαρύνει το φορέα υλοποίησης και λειτουργίας του έργου.

Α. Περιγραφή έργου

Α.1. Κατάταξη του έργου

Βάσει της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/1785/1069(ΦΕΚ841 Β/24-02-2022) "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016...."

Παράρτημα VI, Ομάδα 6η – Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής.

- Αύξων αριθμός 22. «Εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές (super markets), πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε ένα ή περισσότερους ορόφους)» και κατατάσσεται στην Κατηγορία Α2 (το σύνολο). $E = 14.587,67m^2 < 30.000 m^2$ και $E \geq 5.000$, Ε: συνολική δόμηση (m^2) (σύνολο κύριων και βοηθητικών χώρων).- Οι βοηθητικοί χώροι δεν προσμετρώνται όταν έχουν χρήση η οποία κατατάσσεται αυτοτελώς.

- Αύξων αριθμός 23. «Κτίρια χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Υπόγεια η Υπέργεια)» $\Theta = 519 > 500$, όπου Θ : Συνολικός αριθμός θέσεων στάθμευσης και κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. οικ. 92108/1045/Φ.15 ΚΥΑ(ΦΕΚ 3833/Β/2020), το ξυλουργείο υπάγεται στην Ομάδα 9η «Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες», και συγκεκριμένα στη δραστηριότητα με α/α 65:«Πριόνισμα και πλάνισμα ξύλου» και κατατάσσεται στην κατηγορία Β.

Α.2. Σύνοψη περιγραφή

Το υπό μελέτη έργο αφορά διώροφο Κτίριο Καταστήματος 1 (ισόγειο, ημιώροφο και όροφο) και χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων 519 θέσεων στο υπόγειο, σε οικόπεδο 20.084,44 m², εντός σχεδίου πόλεως.

Στο οικόπεδο υπάρχει και δεύτερο ξεχωριστό Κτίριο Καταστήματος 2, ιδιοκτησίας της ΡΕΝΤΗΣ ΑΕ., όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Σύμφωνα με την σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών το ποσοστό συνιδιοκτησίας του Καταστήματος 1 της εταιρείας «SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ», δ.τ. «SGB» είναι 54,50%.

Το διατιθέμενο οικόπεδο καταλαμβάνει μεγάλη επιφάνεια του οικοδομικού τετραγώνου 24-25, της Δ.Ε. Αγ. Ιωάννη Ρέντη και έχει πρόσωπα επί των οδών Πειραιώς, Φλέμιγκ και Ν. Φαλήρου, καθώς και επί της μη διανοιγμένης αδιέξοδης οδού, που ξεκινά από την οδό Φλέμιγκ.

Η ευρύτερη περιοχή κατά μήκος της οδού Πειραιώς χαρακτηρίζεται από μεσαία και μεγάλα οικόπεδα, που στεγάζουν κυρίως κτίρια γραφείων, εμπορικών καταστημάτων, αποθηκών και παλαιών χώρων παραγωγής.

Αντίθετα μικρότερες ιδιοκτησίες συναντώνται στους παράπλευρους δρόμους και στεγάζουν κυρίως κατοικίες, αλλά και γραφεία και αποθήκες.

Στο οικόπεδο περιλαμβάνεται η καμινάδα παλαιού εργοστασίου, η οποία και διατηρείται, στην θέση, που υπάρχει σήμερα, στο Βόρειο όριο του οικοπέδου, παράπλευρα της οδού Ν. Φαλήρου. Το Κτίριο του Καταστήματος 1 εντάσσεται στην κλίμακα των κτιρίων της περιοχής και συμμετέχει στη διαμόρφωση του νέου προσώπου της οδού Πειραιώς.

Το σχήμα του οικοπέδου είναι επίμηκες, ενώ η αδιάνοικτη αδιέξοδη οδός, που προαναφέρθηκε, ουσιαστικά καθορίζει δύο τμήματα, αυτό προς την οδό Πειραιώς και αυτό προς το εσωτερικό της γειτονιάς, με πρόσωπο στην οδό Φλέμιγκ.

Τα κτίρια των δύο καταστημάτων αναπτύσσονται κατά βάθος του οικοπέδου, με το κατάστημα 1 προς την οδό Πειραιώς και το άλλο προς την οδό Φλέμιγκ.

Δημιουργείται εσωτερικός του οικοπέδου πεζόδρομος, ο οποίος από την οδό Πειραιώς, διασχίζοντας το αδιάνοικτο αδιέξοδο, καταλήγει στην οδό Φλέμιγκ. Ο Σ.Δ. του οικοπέδου δεν εξαντλείται στην παρούσα φάση.

Οι χρήσεις για το υπό μελέτη Κτίριο 1 ανά στάθμη είναι:

Όροφος	Χρήση	Επιφάνεια
Υπόγειο	Χώροι Στάθμευσης και Βοηθητικοί Χώροι	15.656,92m ²
Ισόγειο	Καταστήματα	6.978,46m ²
Ημιώροφος	Καταστήματα	902,84m ²
Α' όροφος	Καταστήματα	6.706,37m ²
ΣΥΝΟΛΟ		14.587,67m ²

Ο υπόγειος όροφος στάθμευσης επεκτείνεται και εκτός του περιγράμματος της ανωδομής και περιλαμβάνει 519 θέσεις στάθμευσης, καθώς και χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων. Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως, στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 24-25 και υπάγεται, διοικητικά στην Δημοτική κοινότητα Αγίου Ιωάννου Ρέντη του Δήμου Νικαίας-Αγίου Ιωάννου Ρέντη.

A.3. Συντεταγμένες Έργου

Οι συντεταγμένες χαρακτηριστικών σημείων του οικοπέδου του υπό μελέτη έργου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί και αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	(ΕΓΣΑ 87)	
	X	Y
A1	471088.81	4200536.80
A2	471079.02	4200556.78
A3	471049.77	4200610.71
A4	471034.41	4200639.02
A5	471033.24	4200643.13
A6	471018.75	4200643.85
A7	470953.33	4200652.59
A8	470952.00	4200656.46
A9	470949.39	4200657.30
A10	470956.30	4200677.70
A11	470958.98	4200685.25
A12	470966.06	4200706.16
A13	470955.35	4200713.20
A14	470956.84	4200719.54
A15	470933.93	4200727.55
A16	470931.10	4200729.33
A17	470925.62	4200733.16
A18	470922.10	4200721.31
A19	470915.68	4200699.13
A20	470913.66	4200687.85
A21	470010.68	4200688.40
A22	470898.67	4200690.05
A23	470895.72	4200669.94
A24	470895.22	4200645.56
A25	470894.65	4200611.50
A26	470894.57	4200606.34
A27	470912.52	4200602.23
A28	470913.56	4200590.88
A29	470947.65	4200597.81
A30	470949.82	4200600.21

A31	470950.18	4200603.43
A32	470973.70	4200608.20
A33	470978.98	4200588.86
A34	470959.71	4200584.95
A35	470997.40	4200492.71
A36	471086.87	4200529.53

Β. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου & ευαίσθητα στοιχεία του περιβάλλοντός του

Β.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Το γήπεδο του Κτιρίου Εμπορικών Καταστημάτων με χώρο στάθμευσης 519 αυτοκινήτων βρίσκεται στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 24-25 επί των οδών Πειραιώς, Φλέμινγκ και Ν. Φαλήρου στο Δήμο Νικαίας- Αγίου Ιωάννου Ρέντη Αττικής, και έχει επιφάνεια 20.084,44 m² ,έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης από το 1935 (ΦΕΚ 455Α'/1935).

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Φ661/1835/8-12-2023 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νικαίας- Αγ. Ι. Ρέντη: Η επιτρεπόμενη χρήση γης της περιοχής είναι η χρήση της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με την Υ.Α. ΠΕΧΩΔΕ 45835/4-11-2004(ΦΕΚ 1063Δ/2004. Τροποποίηση ΦΕΚ 103 Α.Α.Π.Θ./2007) περί «Τροποποίησης του Γ.Π.Σ. των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στην παρ. 1.Α IV αυτής, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987- ΦΕΚ 166Δ/1987 και παρ. 3 του άρθρου 17 του Π.Δ. 59/2018-ΦΕ 114Α/2018), με εξαίρεση τα ξενοδοχεία, τις αποθήκες και τα συνεργεία αυτοκινήτων (παρ. 1Β, εδ. 2 της υπ'αριθμ. Απόφ. ΥΠΕΧΩΔΕ 45835/4-11-2004, ΦΕΚ1063Δ/2004)

Ειδικότερα επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία
2. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
3. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί
4. Κτίρια εκπαίδευσης.
5. Εστιατόρια
6. Αναψυκτήρια
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
9. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- 10.Πρατήρια βενζίνης
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- 12.Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
13. Πολιτιστικά κτίρια(και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- 14.Διεξαγωγή τυχερών και τεχνικών παιγνίων(άρθρο 54 παρ 15β, Ν.4002/2011)

B.2.Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 369477/28-03-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων, δεδομένου ότι για τη λειτουργία του έργου δεν θα εκτελεστούν εκσκαφές -νέα έργα, επεκτάσεις, επιπλέον διαμορφώσεις, κλπ-, για τους τρεις (3) ειδικά διαμορφωμένους αρχαιολογικούς χώρους στον υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, δεν πλήττεται η προσβασιμότητα, και η προσπελασιμότητα προς αυτούς και δεν θίγεται η επισκεψιμότητα από το ευρύ κοινό.

B.3.Όρια περιοχών του Εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ /Α/ 60)

Όσον αφορά στο καθεστώς προστασίας της περιοχής μελέτης, σημειώνεται ότι εντός αυτής δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες οικολογικά ευαίσθητες-προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000, περιοχές Corine, περιοχές που να έχουν χαρακτηριστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ), Καταφύγια Άγριας Ζωής και Υγρότοποι.

B.4.Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις

Στην άμεση περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν δάση ούτε αναδασωτέες εκτάσεις.

Γ. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.**ΓΕΝΙΚΑ**

1. Ο φορέας του έργου φέρει αμέριστη την ευθύνη για την τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων του έργου έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους.
2. Να οριστεί από το φορέα του έργου υπεύθυνος/υπεύθυνη με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας).
3. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
5. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή / και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.
6. Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας.
7. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμύρων.
8. Σε περίπτωση έντονων καιρικών φαινομένων να υπάρχει πρόβλεψη ώστε να λαμβάνονται οι απαραίτητες προφυλάξεις και να αποτρέπονται δυσμενείς πλημμυρικές επιπτώσεις.

9. Να μην πραγματοποιείται οποιαδήποτε επί του χώρου του έργου ή της δραστηριότητας εργασία συντήρησης οχημάτων, εκτός εάν το έργο ή η δραστηριότητα διαθέτει κατάλληλη αδειοδότηση για το σκοπό αυτό. Οι εργασίες αυτές να πραγματοποιούνται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες επιχειρήσεις.

10. Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 13588/2006 (Β'383) και στον νόμο 4819/2021 (Α' 129) όπως εκάστοτε ισχύουν.

11. Κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, να τηρούνται οι όροι και οι προδιαγραφές του Π.Δ. 455/1976 (Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει.

12. Απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων, η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας και η εναπόθεση υλικών ή αποβλήτων, στο πεζοδρόμιο, στο κατάστρωμα του δρόμου και γενικότερα εκτός του αδειοδοτημένου χώρου της εγκατάστασης.

13. Οι φορτοεκφορτώσεις να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για τον σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να είναι τσιμεντοστρωμένοι ή ασφαλτοστρωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και για την προστασία του υπεδάφους σε περίπτωση διαρροών υγρών υλικών.

14. Στο σύνολο της εγκατάστασης πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων.

15. Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης και να υπάρχει η κατάλληλη σήμανση.

16. Να πραγματοποιείται συνεχής εκπαίδευση - επιμόρφωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ασφάλειας κ.λπ.

17. Να διεξάγονται τουλάχιστον ετησίως ασκήσεις αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών.

18. Οι υπεύθυνοι/υπεύθυνες της εγκατάστασης έχουν την υποχρέωση :

- να επιτρέπουν την είσοδο σε κλιμάκια των αρμόδιων ελεγκτικών αρχών,
- να παρέχουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες,
- γενικά να διευκολύνουν τον έλεγχο και να συμμορφώνονται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας

19. Στο υπόγειο του κτιριακού συγκροτήματος προβλέπεται χώρος στάθμευσης χωρητικότητας 519 θέσεων στάθμευσης, που θα εξυπηρετεί τις 300 θέσεις του υπό μελέτη κτιρίου του καταστήματος 1.

Λόγω όμως του ότι ο χώρος στάθμευσης των 519 θέσεων είναι ενιαίος και οι λειτουργικές διαδικασίες του είναι κοινές για το σύνολο των θέσεων (π.χ λειτουργία συστήματος εξαερισμού, διάθεση απορροφητικών υλικών σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών, σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων κλπ) **θα πρέπει να καθοριστούν με διακριτό τρόπο οι αρμοδιότητες κάθε φορέα αναφορικά με τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης έτσι ώστε να είναι σαφής η ευθύνη κατά τη διάρκεια των περιβαλλοντικών ελέγχων.**

20. Στο υπόγειο χώρο στάθμευσης του καταστήματος εντοπίστηκαν αρχαιολογικοί χώροι διακριτά διαχωρισμένοι και επισκέψιμοι, με απουσία σήμανσης. **Συνεπώς, σε περίπτωση μεταβολής ή προσθήκης νέων κατασκευών η δραστηριότητα πρέπει να έχει την σχετική έγκριση από το Υπουργείο Πολιτισμού σύμφωνα με τον Ν. 4858/2021.**

21.Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών, του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), η περιοχή του υπό μελέτη έργου, **βρίσκεται εντός της ΖΔΥΠΚ «Λεκάνη π. Κηφισού» (κωδ.: GR06RAK0011).**

Σύμφωνα με τους χάρτες κινδύνων πλημμύρας και επικινδυνότητας πλημμύρας, το γήπεδο εγκατάστασης της δραστηριότητας, βρίσκεται:

- πλησίον περιοχής με κίνδυνο πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς 50 έτη,
- πλησίον περιοχής με κίνδυνο πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς 100 έτη,
- εντός περιοχής με κίνδυνο πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς 1.000 έτη

Λόγω του ότι η δραστηριότητα βρίσκεται πλησίον περιοχής με κίνδυνο πλημμύρας για περίοδο επαναφοράς 50 και 100 έτη, συστήνεται η σύνταξη **Εσωτερικού Σχεδίου Αντιμετώπισης**

εκτάκτων φαινομένων από ακραία φυσικά φαινόμενα.

Σε εφαρμογή ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ με αρ. 177772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/2017), θα πρέπει να προσδιοριστούν και να κατατεθούν στην αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου σε αυτή.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

22. Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγιεινολογικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

23. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοικτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την ΚΥΑ 11535/93.

24. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του έργου να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων, να διατηρούνται καθαροί και να μην υπάρχουν διάσπαρτα διάφορα άχρηστα υλικά ή απόβλητα (στερεά ή υγρά). Να υπάρχει μέριμνα για την αποψίλωση των χόρτων για την αποφυγή κινδύνου πυρκαγιάς.

25. Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.

26. Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους.

27. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τον Ν. 4819/2021, όπως εκάστοτε ισχύει.

28. Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως κάθε φορά ισχύουν, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΕΔ).

29. Εφόσον υπάρχει η κατάλληλη υποδομή στην περιοχή, να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης εντός του έργου για τη χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, πλαστικό, μέταλλο) και τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να δίνονται για ανακύκλωση είτε στους ειδικούς κάδους του

οικείου Δήμου είτε σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και διαχείρισης σύμφωνα με το Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129/Α/23-7-2021), όπως εκάστοτε ισχύει.

30. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει, και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης.

31. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας, όπως κατεστραμμένα χαρτοκιβώτια, παλέτες, stretch film, κ.λπ. να διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) και Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021).

32. Τυχόν απόβλητα είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.) που προκύπτουν από τη λειτουργία της δραστηριότητας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 23615/651/Ε 103/2014 (ΦΕΚ). Ο κύριος της δραστηριότητας υποχρεούται σε σύναψη σύμβασης με κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης Α.Η.Η.Ε. και να τηρεί αρχείο με παραστατικά παράδοσης – παραλαβής αυτού του είδους των αποβλήτων.

33. Οι προς απόρριψη ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 41624/2057/Ε 103/2010 (ΦΕΚ).

34. Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων να συλλέγονται και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείριση να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 82/2004.

35. Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81 Α').

36. Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών, να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383), όπως εκάστοτε ισχύει.

37. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (ΦΕΚ 383 Β') και Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791 Β') όπως ισχύουν.

38. Τα βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα (κλαδέματα, ξερά φύλλα, χλοοτάπητας, μέρος των αποβλήτων των κυλικίων) να διατίθενται για κομποστοποίηση.

39. Ο φορέας υποχρεούται να εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων κατά και να καταχωρεί Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα.

40. Ο φορέας οφείλει να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή της με τους ανωτέρω περιβαλλοντικούς όρους και να τα επιδεικνύει σε κάθε αρμόδια ελεγκτική αρχή. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο της μονάδας.

41. Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας, ο κάτοχος των εγκαταστάσεων οφείλει να απομακρύνει τυχόν αποθηκευμένες / συσσωρευμένες πρώτες ύλες, προϊόντα και απόβλητα και να προβεί σε έργα αποκατάστασης του χώρου της μονάδας.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

42. Εφόσον τα παραγόμενα υγρά απόβλητα του έργου διοχετεύονται απευθείας σε δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, να τηρούνται τα οριζόμενα στην κ.υ.α. υπ' αρ. 5673/400/1997 (Β' 192) όπως εκάστοτε ισχύει καθώς και οι όροι που επιβάλλονται στον Κανονισμό λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής. Η σύνδεση του έργου με το δίκτυο αποχέτευσης να είναι νόμιμη σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία

43. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση υγρών αποβλήτων στο περιβάλλον (έδαφος, υπέδαφος, υδάτινος αποδέκτης).

44. Η διαχείριση των όμβριων υδάτων να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κτιριοδομικό κανονισμό, όπως εκάστοτε ισχύει.

45. Σε περίπτωση διαρροών π.χ. καυσίμων, λιπαντικών, υγρών μπαταρίας κ.λπ. το υλικό να επικαλύπτεται άμεσα με κατάλληλο απορροφητικό μέσο, το οποίο πρέπει να απομακρύνεται μετά τον εμποτισμό του και να αντικαθίσταται με νέο. Εναλλακτικά ή επικουρικά η διαρροή να αντιμετωπίζεται με τη δημιουργία μικρών φραγμάτων. Για το σκοπό αυτό να υπάρχουν πάντα στο χώρο της εγκατάστασης όλα τα απαραίτητα υλικά (πριονίδι, άμμος, στουπιά κ.λπ.) και εξοπλισμός (π.χ. φτυάρια). Τα υλικά που προκύπτουν από την αντιμετώπιση των διαρροών να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 13588/725/2006 (Β' 383) και του Ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως εκάστοτε ισχύουν.

46. Να μην απορρίπτονται στο εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης των υγρών αποβλήτων αστικού τύπου της εγκατάστασης οποιουδήποτε άλλου τύπου υγρά απόβλητα ή εκροές (καύσιμα, λιπαντικά, όμβρια ύδατα, κ.λπ.)

47. Στην περίπτωση που το έργο διαθέτει μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης: α) Κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στο μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένο κατά 15%. β) Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

48. Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

49. Να γίνεται τακτικός έλεγχος για διαρροές στις δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων και να πραγματοποιούνται οι απαιτούμενες βάσει των σχετικών προδιαγραφών εργασίες συντήρησης/επισκευής.

50. Ο καθαρισμός των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων να πραγματοποιείται από έμπειρο – εξειδικευμένο προσωπικό βάσει των σχετικών προδιαγραφών και κανόνων ασφαλείας.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

51. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:

κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

52. Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων:

η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υ.α. 189533/2011 (Β'2654), όπως εκάστοτε ισχύει και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NO_x, O₂, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

53. Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την κ.υ.α. 37411/1829/Ε103/2007 (Β'1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

54. Στην κτιριακή εγκατάσταση να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για τη βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:

α) Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

β) Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώρους στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ).

γ) Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

δ) Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

55. Για τη λειτουργία στεγασμένων χώρων στάθμευσης έκτασης μεγαλύτερης των 100 τ.μ., να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων, όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να φέρει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης εγκατάστασης συστήματος αερισμού και τουλάχιστον να

τίθεται σε λειτουργία εφόσον υπάρξει υπέρβαση των ορίων συγκέντρωσης CO όπως αυτά ορίζονται στην κ.υ.α. 40589/2138/2004 (Β'1102) (30 mg/κ.μ.), όπως εκάστοτε ισχύει.

56. Το παραγόμενο πριονίδι και η σκόνη ξύλου να συγκρατούνται σε σύστημα σακόφιλτρων και να διατίθενται για περαιτέρω διαχείριση.

ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

57. Να λαμβάνονται υπόψη οι ελάχιστες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/2017, (ΦΕΚ 2367/Β/12.7.2017), ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων.

58. Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας κ.λπ.

59. Να γίνεται παρακολούθηση της κατανάλωσης νερού και τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του πλυντηρίου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη προς αποφυγή απωλειών νερού.

60. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

α) Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.

β) Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.)

61. Αξιοποίηση του δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.

62. Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και από τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

63. Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Υ.Α. 85167/820/2000 (Β'477), ΥΑ 125347/568/2004 (Β'142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

64. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

65. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

66. Στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

67. Να γίνεται τακτική συντήρηση του εξοπλισμού του έργου ή της δραστηριότητας και αντικατάσταση του προβληματικού εξοπλισμού ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του και η μικρότερη δυνατή εκπομπή ρύπων και θορύβου.

68. Να γίνουν οι απαραίτητες ηχομονώσεις ή/και τοποθέτηση κατάλληλων αντικραδασμικών βάσεων στο μηχανολογικό εξοπλισμό, ώστε ο εκπεμπόμενος θόρυβος να μην υπερβαίνει τα θεσμοθετημένα όρια

69. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κλπ) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2028/2003(Β' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/471/2007(Β' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

Δ. Χρονικό διάστημα ισχύος της ΑΕΠΟ - Προϋποθέσεις για την Ανανέωση / Τροποποίηση της.

Δ.1. Οι **εγκεκριμένοι** με την παρούσα απόφαση **περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δεκαπέντε (15) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, και με την προϋπόθεση ότι αυτοί θα τηρούνται με ακρίβεια. Μετά την ημερομηνία αυτή ο κύριος του έργου οφείλει να εφοδιασθεί με νέα απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Δ.2. Ο φορέας του έργου, εγκαίρως (**δύο μήνες**) **πριν από τη λήξη ισχύος της ΑΕΠΟ**, και εφόσον επιθυμεί τη συνέχιση λειτουργίας του, οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια για την Περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία, προκειμένου να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 4014/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Δ.3. Η παρούσα ΑΕΠΟ εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο υπόχρεος φορέας αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Ν. 4014/11, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν. 4685/20.

Δ.4. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου ή της δραστηριότητας, όπως αυτό/ή περιγράφεται στη ΜΠΕ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της ΑΕΠΟ απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το Ν. 4685/20.

Δ.5. Η παρούσα απόφαση αφορά σε κτίσματα τα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμες οικ. άδειες καθώς και σε τυχόν αυθαίρετα κτίσματα τα οποία έχουν οριστικά υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/13 (ΦΕΚ 174 Α/8-8-13) ή του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α/3-11-2017).

Δ.6. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παρ 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011, μη εξαιρουμένων και τυχών αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Δ.7. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση του έργου σύμφωνα με το Ν. 4936/2022 (Φ.Ε.Κ.105/Α΄ 27.5.2022) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος», θα πρέπει να επανυποβληθεί η Μ.Π.Ε. του έργου σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Δ.8. Η δραστηριότητα δεν εμπίπτει στο ΣΕΔΕ.

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ε.1. Η παρούσα ΑΕΠΟ δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου υλοποίησης του έργου, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στην ΜΠΕ, με ευθύνη του φορέα του έργου.

Ε.2. Η παρούσα ΑΕΠΟ ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

ΣΤ. Έλεγχος Τήρησης των Περιβαλλοντικών Όρων της ΑΕΠΟ

Η παρούσα ΑΕΠΟ, η σχετική θεωρημένη ΜΠΕ, και ο φάκελος που τη συνοδεύει, πρέπει να είναι διαθέσιμες στο χώρο του εξεταζόμενου έργου και να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

Ο υπόχρεος φορέας έχει την υποχρέωση:

- να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας ΑΕΠΟ. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο του έργου.
- να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.
- να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.
- να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ΑΕΠΟ και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της σχετικής θεωρημένης ΜΠΕ ή και του φακέλου που την συνοδεύει.

Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της ΑΕΠΟ επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου ή της δραστηριότητας οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκαν με τους Ν.3010/02, Ν. 4014/2011 και Ν. 4042/2012 και ισχύει. Επιβολή πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων και άρση ισχύος της παρούσας είναι δυνατόν να γίνει, εάν κατά τη διενέργεια των επιθεωρήσεων του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 προκύψει ότι δεν προστατεύεται επαρκώς το περιβάλλον. Επίσης, μπορεί να ζητηθεί η εκπόνηση ειδικής μελέτης ή νέας ΜΠΕ για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (παρ. 9 του άρθρου 2 του Ν. 4014/11).

Ζ. Δημοσιοποίηση της ΑΕΠΟ

Η επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση της παρούσας απόφασης γίνεται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) καθώς και των αποφάσεων ανανέωσης, παράτασης ισχύος ή τροποποίησης ΑΕΠΟ με δικτυακή διεύθυνση aero.yreka.gr, σύμφωνα με το άρθρο 19α του ν. 4014/2011 και την ΚΥΑ υπ' αριθ. 21398/02.05.2012 (Φ.Ε.Κ. 1470/Β/3-5-2012), όπως ισχύουν.

Η παρούσα Απόφαση διαβιβάζεται στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Αττικής προκειμένου να λάβει γνώση και να ενημερώσει τους πολίτες και τους φορείς εκπροσώπησής τους, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 3010/02 και το Π.Δ. 135/2010, όπως αυτό ισχύει.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της Απόφασης στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 1, παρ. 2 του ν. 2503/1997 (περί εφαρμογής του άρθρου 8 του ν. 3200/1955).

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Α.Δ.Α.**

ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**Προς:**

1. Περιφέρεια Αττικής
Περιφερειακό Συμβούλιο
Λ. Συγγρού 80-88
11741 Αθήνα
2. Περιφέρεια Αττικής
Δ/ση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής
Πολυτεχνείου 4
10433, Αθήνα
3. Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων
Αλκιβιάδου 233
18536 Πειραιάς
4. Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ)
Λεωφ. Μεσογείων 227-231,
15561 Χολαργός

5. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Δ/νση Υδάτων
Μεσογείων 239 & Παρίτη
6. κ. Γιαμάς Κωνσταντίνος
Ματρόζου 50
14121 Ν. Ηράκλειο
7. SGB Ελληνική Εταιρεία Ιδιοκατασκευών ΑΕ
Λ. Κηφισίας 44
15125 Μαρούσι
(με συνημμένη ΜΠΕ)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Χρονολογικό Αρχείο