

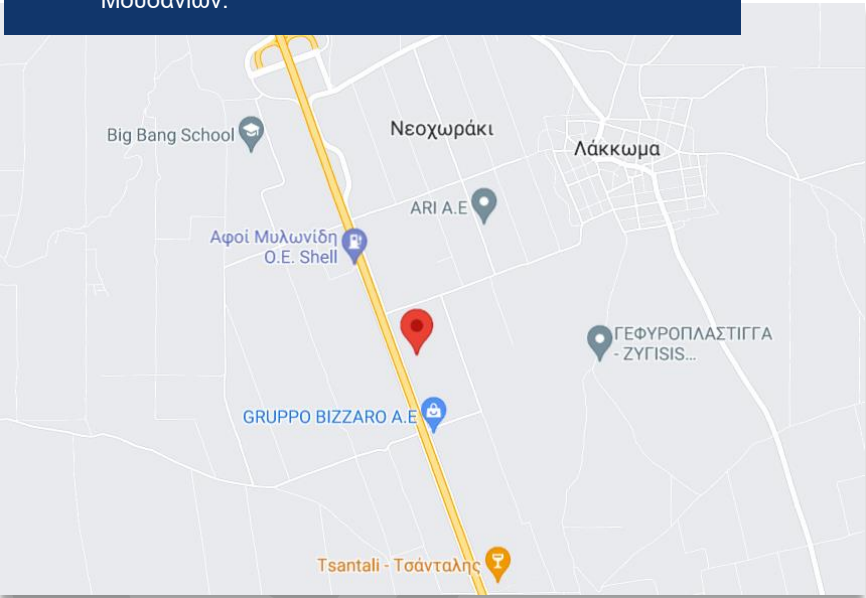
Θέση Κρυονέρι ή Ξηροκόμη, Παράπλευρος Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Νέων Μουδανιών Λακκώματος Καλλικράτειας (Κωδ. 1636)

Βιομηχανικό κτήριο μεταλλικής κατασκευής συνολικής επιφανείας 4.720,82 τ.μ., επί γηπεδικής έκτασης 18.392,03 τ.μ. στη Νέα Προποντίδα Χαλκιδικής. Περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους στο ισόγειο, στον Α' και στον Β' όροφο, καθώς και χώρο παραγωγής – αποθήκευσης στο ισόγειο και στον Β' όροφο. Όλα τα επίπεδα επικοινωνούν μεταξύ τους μέσω δύο ανελκυστήρων και τριών κλιμακοστασίων.

Στην περιοχή έχει δημιουργηθεί ένα άτυπο βιοτεχνικό πάρκο με σημαντικό αριθμό επαγγελματικών δραστηριοτήτων και εύκολη πρόσβαση στα εμπορικά κέντρα της ανατολικής Θεσσαλονίκης. (Ενεργειακή Κλάση Γ)



Βρίσκεται πλησίον του οικισμού του Λακκώματος, με άμεση πρόσβαση στην Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Νέων Μουδανιών.



Βασικά Χαρακτηριστικά



4.720,82



3

Ανάλυση Επιφανειών

Επίπεδο	Επιφάνεια (τ.μ.)	Χρήση
Ισόγειο	10,02	Βοηθητική
Ισόγειο	2.008,79	Κύρια
Α' όροφος	693,22	Κύρια
Β' όροφος	2.008,79	Κύρια
Σύνολο Ανωδομής	4.720,82	
Σύνολο	4.720,82	

Έτος Κατασκευής:
2001

Κατάσταση:
Διαθέσιμο προς Πώληση

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
Σταδίου 24, Αθήνα
210 3263930, 210 3266190



ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ